

Pack Medehuurlers van AG

Pack Medehuurlers is een optionele aanvulling op de verzekering Top Woning, een brandverzekering gebouw en inhoud naar Belgisch recht van AG, verdeeld door BNP Paribas Fortis. Dit contract wordt afgesloten voor een periode van 1 jaar met stilzwijgende verlenging voor dezelfde looptijd, behalve in geval van opzegging ten laatste 3 maanden vóór de hoofdvervaldag.

Voor overeenkomsten gesloten of stilzwijgend verlengd vanaf 1 oktober 2024 hebt u tot 2 maanden vóór de hoofdvervaldag de tijd om ze op te zeggen. Bovendien kunt u de overeenkomst vanaf het tweede verzekeringsjaar te allen tijde opzeggen, met uitwerking na het verstrijken van een termijn van 2 maanden die ingaat op de dag na de indiening van de aangetekende zending, de betekening of de datum van het ontvangstbewijs.

Medehuren heeft heel wat voordelen, maar kan helaas ook zorgen met zich meebrengen. Door Pack Medehuurlers af te sluiten als aanvulling op uw brandverzekering Top Woning van AG, geniet u ook als medehuurder met een gerust gemoed van de gehuurde woning. Een forfaitaire premie voor een optimale bescherming: Medehuurlers genieten alle troeven van Pack Medehuurlers voor een premie van 8 euro per maand (belastingen en bijdragen inbegrepen).

De belangrijkste gedekte risico's van Pack Huurder

Uitgebreide juridische bescherming

Specialisten beantwoorden alle vragen over uw rechten en plichten als medehuurder die voortvloeien uit het huurcontract en geven juridisch advies.

Hebt u een geschil met de eigenaar over een herstelling?

Pack Medehuurlers helpt u zoeken naar een minnelijke schikking en dekt tot €75.000¹ van de kosten voor een gerechtelijke procedure indien nodig.

Ook bij een geschil tussen medehuurlers over de betaling van de huur of de huurlasten, of over de plaatsbeschrijving bij vertrek, vergoedt Pack Medehuurlers tot €25.000¹ per betrokken partij in het geval van een gerechtelijke procedure, als een minnelijke schikking niet mogelijk is.

Vergoeding voor tijdelijke huisvesting

Als de medehuurlers niet in het gehuurde goed kunnen blijven, bijvoorbeeld door een gaslek, betaalt de verzekering een forfaitair bedrag van €100¹ per dag (gedurende maximaal 10 dagen) en per bewoonde slaapkamer voor een tijdelijk onderdak.

Vergoeding bij ontslag wegens faillissement van de werkgever

Als een medehuurder ontslagen wordt als gevolg van het faillissement van diens werkgever, betaalt de verzekering gedurende maximaal 3 maanden een vergoeding die gelijk

is aan zijn of haar deel van de maandelijkse huur² (met een maximum van €3.000¹ per maand voor de huur van de hele medehuur).

Financiële ondersteuning bij vroegtijdige verhuur

Wil de verhuurder uw huurovereenkomst vroegtijdig beëindigen? Moet u vroegtijdig verhuizen door echtscheiding of beëindiging van de wettelijke samenwoning, ontslag door het faillissement van uw werkgever, overlijden of blijvende invaliditeit van een medehuurder? Pack Medehuurlers neemt de eventuele wettelijke vergoeding voor de vroegtijdige beëindiging van het huurcontract op zich - tot 3 maanden huur en tot maximaal €3.000¹ per maand, en betaalt 2 maanden huur² als voorschot voor de nieuwe huurwaarborg - tot maximaal €3.000¹ per maand, in geval van voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst. Pack Medehuurlers kan ook de verhuiskosten, als gevolg van deze situatie, vergoeden tot €750¹.

Vergoeding van huurschade

Is er huurschade vastgesteld aan het einde van het huurcontract, op basis van de plaatsbeschrijvingen? Pack Medehuurlers dekt de helft van het bedrag van die schade tot €3.000¹ voor alle medehuurlers samen, na aftrek van een vrijstelling van €500¹.

¹ Niet-geïndexeerd bedrag.

² Huurlasten niet inbegrepen

Op de waarborgen zijn beperkingen, vergoedingsplafonds en uitsluitingen van toepassing.



**BNP PARIBAS
FORTIS**

In samenwerking
met



Tussenkomst voor diefstal tussen medehuuders

Wanneer de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud' is onderschreven, dekt de verzekering de diefstal in een privéruimte gepleegd tussen medehuuders met sporen van braak, tot €3.000¹ per schadegeval.

Home Assist: 24/7 bijstand

Is de elektrische garagepoort geblokkeerd? Slaat de verwarmingsketel niet meer aan? Als een onverwachte gebeurtenis, die niet verzekeraar is in een brandverzekering, het normale gebruik van de gehuurde woning verhindert en een snelle tussenkomst vereist, stuurt Home Assist een technicus ter plaatse en dat 24/7. Pack Medehuuders vergoedt ook de verplaatsingskosten, de werkuren en het materiaal dat nodig is voor de voorlopige herstelling, tot een maximum van €400¹. Zonder vrijstelling en tot 3 keer per jaar.



Exacte reikwijdte van de waarborgen

De opsomming hierboven is niet exhaustief. Dit document bevat algemene informatie over de verzekeringsproducten van AG, een Belgische verzekeringsmaatschappij. Wij nodigen u uit, voordat u een verzekering afsluit, kennis te nemen van het gestandaardiseerd informatiedocument over het verzekeringsproduct. De exacte reikwijdte van de waarborgen staat vermeld in de contractvoorwaarden. De algemene voorwaarden en het informatiedocument zijn verkrijgbaar in uw kantoor en op bnpparibasfortis.be. Al die (pre)contractuele informatie en een contractaanbod met premieberekening zijn gratis verkrijgbaar in uw kantoor, of u kunt telefonisch contact opnemen met het Easy Banking Centre op het nummer **02 433 41 30**.

Een klacht?

Voor klachten kunt u terecht bij BNP Paribas Fortis nv, Klachtenmanagement JQABD, Warandeborg 3, 1000 Brussel, tel. 02 228 72 18, klachtenmanagement@bnpparibasfortis.com of via www.bnpparibasfortis.be > suggesties of klachten > **onlineformulier**.

Bent u niet tevreden met de voorgestelde oplossing, dan kunt u uw klacht richten aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, tel.: 02 547 58 71, fax: 02 547 59 75 www.ombudsman-insurance.be en info@ombudsman-insurance.be.

AG Insurance (afgekort AG) nv – E. Jacquemainlaan 53, 1000 Brussel – www.aginsurance.be – info@aginsurance.be – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

Tussenpersoon: BNP Paribas Fortis nv – Warandeborg 3, 1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0403.199.702, is ingeschreven onder dit nummer bij de FSMA, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, en handelt als verbonden verzekeringsagent, vergoed door commissies, voor AG Insurance nv. BNP Paribas Fortis nv bezit een deelneming van meer dan 10% in AG Insurance nv.



De belangrijkste niet-gedekte risico's

- Geschillen of schadegevallen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met een van de gebeurtenissen of schadegevallen beschreven in de algemene uitsluitingen Top Woning.
- Voor de waarborg Rechtsbijstand: geschillen waarbij blijkt dat de verzekerde zich niet heeft gehouden aan zijn of haar verplichting om de huur en/of lasten te betalen zoals bepaald in het huurcontract.
- Voor de waarborg Tijdelijke huisvesting: het gehuurde onroerend goed onbewoonbaar en/of ontoegankelijk is als gevolg van een gebeurtenis die, of een schadegeval dat, kan verzekerd worden door een brandverzekering.
- Voor de waarborg Huurschade aan het einde van het huurcontract: de progressieve beschadiging zoals slijtage, roest, schimmels, verrotting, beschadiging voortvloeiend uit graduele vervuiling, vocht of blootstelling van de goederen aan licht.
- Voor de waarborg Home Assist: verwarmings- en huishoudelijke toestellen (al dan niet ingebouwd) herstellen of vervangen, problemen aan ingerichte keukens verhelpen of onderhoudswerken uitvoeren.



bel ons

02 433 41 30
(ma-vrij 7-22 u ; za 9-17 u)



bezoek ons

bnpparibasfortis.be



kom langs in het kantoor

(na afspraak,
ma-vrij tot 20 u ; za 9-12 u)



**BNP PARIBAS
FORTIS**

In samenwerking
met

